



### Umowa nr ...../TI/TS/2026 o roboty budowlane

Zawarta w dniu ..... pomiędzy: Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą 72-600 Świnoujście, ul. Daszyńskiego 2, wpisanym do KRS przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000152456, posiadającym NIP 855-00-03-746 i REGON 811113334, reprezentowanym przez:

Renatę Bielaszewską-Mamzer

- Prezesa Zarządu

Tomasza Horbika

- Wiceprezesa Zarządu

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a:

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**, o następującej treści

Wykonawcę wyłoniono w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego niepodlegającego ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r. zgodnie z art. 2 ust.1, pkt.2, Dz.U. z 2024, poz. 1320, z późn. zm, dot. zamówień sektorowych w oparciu o „Regulamin postępowania przy udzielaniu zamówień przez PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu (znak sprawy: P/14/2026)

#### § 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zgodnie z ofertą z dnia ..... i wymaganiami SWZ z dnia ..... dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych polegających na budowie przyłącza ciepłowniczego wysokich parametrów do budynku przy ul. Piłsudskiego 9 w Świnoujściu w technologii rur preizolowanych, jakości P235GH bez szwu z systemem alarmowym;

2. Przedmiot umowy obejmuje:

1) Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 października 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wymaganej do uzyskania pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującą Ustawą Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z dn. 07.07.1994 r. z późn. zm.) dotyczącej budowy przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Piłsudskiego 9 (hala sportowa) na dz. 382/3 obr. 0006 w Świnoujściu w technologii rur preizolowanych, jakości P235GH bez szwu z systemem alarmowym uwzględniającego następujące uwagi

a) zapotrzebowanie mocy ciepłej dla budynku:

c.w.u.<sub>max</sub>: 100 kW

c.o.: 150 kW

b) miejsce włączenia: w istniejącą sieć ciepłowniczą 2xDN80/160 w punkcie A (Załącznik Nr 1 i 3) – działka nr 388/9 obręb 0006 w Świnoujściu.

c) miejsce zakończenia: w punkcie B (Załącznik Nr 1) w pomieszczeniu wężła ciepłego;

d) włączenie przyłącza do istniejącej sieci ciepłowniczego wykonać za pomocą wcinki na gorąco;

e) za miejscem włączenia na działce nr 382/3, na przyłączy ciepłowniczym zaprojektować zawory preizolowane odcinające;

f) instalacji alarmowej przyłącza nie łączyć z istniejącą siecią ciepłowniczą – pomiar przyłącza wyprowadzić w pomieszczeniu wężła ciepłego;

g) przyłączy w pomieszczeniu wężła zakończyć zaworami kołnierzowymi ze spinką (spinka wyposażona w zawór kołnierzowy DN 15 + zawór do wspawania DN15 + zawór manometryczny + manometr PN25);



- 2) Wykonanie robót polegających na budowie przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Piłsudskiego 9 (hala sportowa) na dz. 382/3 obr. 0006 w Świnoujściu w technologii rur preizolowanych, jakości P235GH bez szwu z systemem alarmowym:
3. Przedmiot umowy określony w ust. 2 pkt 2) winien być wykonany zgodnie z:
  - a) dokumentacją wskazaną w ust. 2 pkt 1)
  - b) warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci ciepłowniczej w technologii rur i kształtek preizolowanych,
  - c) warunkami właścicieli uzbrojenia podziemnego, terenów i pasa drogowego – zgodnie z dokumentacją projektową,
  - d) obowiązującymi standardami i wymaganiami BHP i ochrony środowiska,
  - e) warunkami technicznymi odtworzenia nawierzchni poboczy i zieleńców w pasie drogowym.
4. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania zadania, dostarcza Wykonawca, co następuje w ramach wynagrodzenia określonego w §9.

## **§ 2 Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie 4 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentów określonych w § 5 ust. 1.

## **§ 3 Dokumentacja projektowa**

1. Wtórniki do projektowania zapewnia Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 9
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego – w ramach otrzymanego wynagrodzenia – podczas realizacji inwestycji w oparciu o opracowaną dokumentację techniczną.
3. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem,
  - b) uzgadniania i wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłoszonych przez kierownika budowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie, że Wykonawca nie może wykorzystać uzyskanych do projektowania danych do innych prac projektowych lub przekazać takie dane innym podmiotom i osobom trzecim.
5. Wykonawca w zakresie opracowania dokumentacji projektowej zobowiązany jest uzyskać wszelkie niezbędne pozwolenia, zgody, uzgodnienia, decyzje, opinie, które są wymagane odpowiednimi przepisami prawa, a które związane są z należyтым wykonaniem przedmiotu umowy.
6. Dokumentacja projektowa musi być uzgodniona z Zamawiającym pod względem zastosowanych rozwiązań projektowych i materiałowych.
7. Przed przystąpieniem do prac, główne założenia projektowe Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z działem technicznym Wykonawcy
8. Dla projektów sieci i przyłączy ciepłowniczych biegnących na obszarach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Świnoujście, projektant winien uzyskać w miejscowym Biurze Geodety Miasta (usługa odpłatna), mapy planu zagospodarowania z liniami obszarów elementarnych (dostępne w wielu formatach w tym .dxf) w celu sprawdzenia zgodności projektowanej sieci z odpowiednimi planowanymi terenami miasta w tym szczególnie pasami drogowymi. Plansza projektowanej sieci ciepłej z nałożonymi elementami planu zagospodarowania przestrzennego będzie stanowić integralną część projektu sieci ciepłej
9. Przed skierowaniem planów sytuacyjnych do uzgodnienia w ZUDP w Świnoujściu, należy uzyskać pozytywną opinię PEC oraz decyzję Wydziału Inżyniera Miasta Świnoujścia na lokalizację sieci ciepłowniczej w pasie drogowym. Dopiero na podstawie warunków określonych w tych decyzjach, należy zaprojektować sieć.
10. Projekty sieci niezależnie od wstępnych uzgodnień i ZUDP podlegają ostatecznemu uzgodnieniu z Wydziałem Inżyniera Miasta Świnoujście oraz Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Szczecinie oraz konserwatorem zabytków w przypadku sieci/przyłączy projektowanych na terenie dla którego wymagana jest zgoda konserwatora zabytków



11. Dokumentacja projektowa zostanie dostarczona Zamawiającemu w 4 egzemplarzach wersji papierowej projektu budowlanego oraz 4 egzemplarzach wersji papierowej projektu technicznego oraz w 1 egzemplarzu wersji elektronicznej. Wersję elektroniczną dokumentacji projektowej przekazać Zamawiającemu na nośniku w postaci pamięci typu flash (USB) w formacie edytowalnym i nieedytowalnym
12. Opracowanie projektowe winno zawierać w szczególności:
  - a) opis techniczny w tym m.in.: opis rozwiązań projektowych z podaniem przepływu czynnika grzewczego przy prędkości 1m/s, liniową stratę ciśnienia w przepływie, ilość przesyłanej energii cieplnej zima/lato [MW], rozwiązania odpowietrzenia i odwodnienia sieci oraz sygnalizacji alarmowej, rozwiązania dot. kolizji/skrzyżowań/zbliżenia z istniejącym uzbrojeniem, szczegółowe rozwiązania dotyczące odtworzenia pasów drogowych;
  - b) szczegółowe zestawienie materiałów z podaniem symbolu i ilości oraz zestawienie ilości, wymiarów i miejsca montażu mat piankowych;
  - c) projekt odtworzenia nawierzchni terenu, jeżeli zajdzie taka konieczność oraz inne opracowania techniczne niezbędne do realizacji inwestycji
  - d) rysunki:
    - plan zagospodarowania terenu 1:500 - plansza z trasą sieci,
    - plan zagospodarowania terenu 1:500 - odtworzenie terenu (oznaczenia odrębnymi kolorami wszystkich elementów pasów drogowych i terenów do odtworzenia z podaniem ich powierzchni lub długości w tym przykładowo: krawężniki kamienne i betonowe, ogrodzenia, nawierzchnie: droga asfaltowa, kostka granitowa, chodniki z płytek betonowych o wym., z polbruku, trylinka, trawnik itp.),
    - profil podłużny (w tym rzędna terenu istn., rzędna osi sieci, rzędna dna sieci, zagłębienie dna wykopu, spadki i długości, średnica rurociągów, odległości, rodzaj nawierzchni, rodzaj robót ziemnych (mechanicznie, ręcznie),
    - schemat montażowy z zaznaczeniem muf termokurczliwych i mat piankowych oraz szczegółami połączeń rurociągów w studniach,
    - schemat instalacji alarmowej,
    - przekrój przez wykop.

#### **§ 4 Prawa Autorskie**

1. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej umowy podlega ochronie zgodnie z przepisami Ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2025 poz. 24).
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności:
  - a) w zakresie wykorzystywania i zastosowania przedmiotu umowy lub jego części dla potrzeb przedmiotowej inwestycji,
  - b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – powielanie, odtwarzanie, wytwarzanie oraz utrwalanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym wprowadzanie do pamięci komputera.Przeniesienie takie staje się skuteczne w dniu przekazania dokumentacji lub dowolnej jej części. Zamawiającemu. W przypadku gdyby Wykonawca nie był uprawnionym do danych praw autorskich, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ich skutecznego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w zakresie przewidzianym niniejszą umową. Niniejszym strony uzgadniają, że cena za przeniesienie praw autorskich majątkowych została wliczona do wynagrodzenia, o którym mowa w § 9.
3. Zamawiający, jako właściciel praw autorskich do dokumentacji projektowej, będzie uprawniony do korzystania z niej w pełnym zakresie, a w szczególności w celu realizacji i eksploatacji Inwestycji



zrealizowanej na podstawie dokumentacji oraz w celu realizacji takich czynności jak jej utrzymanie, wprowadzanie do niej zmian lub przywrócenie do początkowego stanu oraz jej naprawy.

4. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy za wady z tytułu rękojmi, do upływu okresu rękojmi wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy.

#### **§ 5 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca może przystąpić do budowy przyłącza ciepłowniczego po odbiorze projektu przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ustanowienia kierownika robót i przekazania Zamawiającemu co najmniej na 10 dni roboczych przed dniem planowanego rozpoczęcia prac:
  - oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków wraz z kopią uprawnień budowlanych i IZBA z OC (aktualne na czas budowy),
  - instrukcję bezpiecznego wykonywania robót,
  - oświadczenia o sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
  - planu bioz.
  - Ocenę Ryzyka Zawodowego (ORZ) dla prac objętych przedmiotem umowy
3. Do wykonania przedmiotu zamówienia zostaną użyte materiały fabrycznie nowe, kompletne, dobrej jakości, o parametrach uwzględnionych w projekcie budowlano – wykonawczym, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających gwarancje udzielone przez ich producentów, niezbędne certyfikaty i atesty jakościowe. Materiały winny spełniać wymagane normy i przepisy oraz być zgodne z wymaganiami SWZ. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość i zgodność wykonanych prac z wymaganymi technicznymi i jakościowymi
4. Wykonanie i uzgodnienie projektu tymczasowej organizacji ruchu z oznakowaniem, wypełnienie na jego podstawie wniosku o czasowe zajęcie pasa drogowego i przekazanie ich Zamawiającemu 30 dni przed planowanym zajęciem terenu (jeśli dotyczy).
5. Wypełnienie wniosku o czasowe zajęcie nieruchomości UM Świnoujście oraz przekazanie go Zamawiającemu 30 dni przed planowanym zajęciem terenu (jeśli dotyczy).
6. Wykonanie prac odtworzeniowych nawierzchni w miejscu budowy przyłączy ciepłowniczej oraz na terenach naruszonych podczas prac budowlanych, z przywróceniem do stanu pierwotnego wg warunków właścicieli oraz ich protokolarne przekazanie po zakończeniu prac z uwzględnieniem warunków technicznych odtworzenia nawierzchni i zieleńców w pasie drogowym i jego uporządkowanie do dnia zgłoszenia końcowego odbioru robót i dostarczenie Zamawiającemu kopii kart przekazania odpadów z systemu BDO zgodnie z ustawą z 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U. 2023 poz. 1587)
7. Podczas realizacji prac Wykonawca zapewni ciągłość komunikacji na zajmowanych terenach oraz możliwość komunikacji na terenach przyległych
8. Zawiadomienie właścicieli gruntów działek na których przeprowadzone zostaną prace budowlane oraz wszystkich zainteresowanych podmiotów, biorących udział w realizacji inwestycji o planowanym rozpoczęciu i zakończeniu robót budowlanych
9. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu szkód związanych z zakresem wykonywanych prac i zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów usunięcia ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac, powstałych w miejscu prowadzenia prac, a także na terenie ich oddziaływania.
10. Uzgodnienie rozpoczęcia prac budowlanych z działem technicznym Zamawiającego oraz przedstawicielem przyłączanego budynku,
11. Zapewnienie urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz prowadzenie prac budowlanych z zachowaniem szczególnej ostrożności gwarantującej ochronę mienia, osób, ochronę przeciwpożarową i ochronę środowiska.
12. Skierowanie do wykonywania przedmiotu umowy pracowników posiadających niezbędne kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie, zdolnych do wykonania zamówienia, przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i





higieny pracy, a także prowadzenie prac z zachowaniem szczególnej ostrożności, gwarantującej ochronę osób, mienia, ochronę przeciwpożarową i ochronę środowiska.

13. Przestrzeganie ogólnie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz właściwej organizacji stanowisk pracy z zabezpieczeniem dróg komunikacyjnych. Wszelkie uwagi i zalecenia Zamawiającego w tym zakresie winny być załatwione niezwłocznie; jeżeli Wykonawca nie usunie w odpowiednim czasie wszystkich nieprawidłowości, Zamawiający może prace te zlecić osobom trzecim na koszt Wykonawcy.
14. Utrzymanie ładu i porządku na miejscu wykonywania prac, zapleczu i drogach. W trakcie prowadzonych prac Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego usuwania wszelkich odpadów i nieczystości, powstałych w wyniku prowadzonych prac. W razie zaniechania czynności porządkowe zostaną wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
15. Przeprowadzenie wszelkich odbiorów i prób przewidzianych projektem, wymaganych przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi i normami, w tym również protokolarnego zwolnienia terenu u właściciela po zakończeniu prac i odbioru wykonanych robót ziemnych i nawierzchniowych przez służby UM Świnoujścia.
16. Zapewnienie badania złączy spawanych zgodnie z dokumentacją projektową, badań prac zanikających, inwentaryzację powykonawczą, szkice geodezyjne, informację uprawnionego geodety dotyczącą zagospodarowania terenu oraz pozostałe dokumenty wymagane po zakończeniu prac budowlanych do dnia zgłoszenia odbioru,
17. Wszelkie zmiany w stosunku do uzgodnionej dokumentacji projektowej należy konsultować z projektantem.
18. Wykonanie dokumentacji fotograficznej istniejącego terenu przed rozpoczęciem, w trakcie oraz po zakończeniu robót i przekazanie jej Zamawiającemu.
19. Wykonawca zabezpieczy drzewa w zasięgu inwestycji oraz zapewni nadzór dendrologa - zgodnie z decyzją Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie (jeśli dotyczy).

#### **§ 6 Dodatkowe obowiązki Wykonawcy**

Niezależnie od obowiązków określonych w §5 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki dodatkowe:

- 1) Wykonawca na własny koszt doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy i będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót.
- 2) Wykonawca będzie ponosił koszty:
  - opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu wraz z jej oznakowaniem i jego realizacji,
  - opłat związanych z magazynowaniem materiałów wykorzystywanych do budowy (brak możliwości magazynowania na terenie PEC Sp. z o. o. w Świnoujściu)
  - zajęcia pasa drogowego na podstawie faktury wystawianej przez Zamawiającego,
  - wykonania tymczasowego odtworzenia terenu oraz utrzymania go w stanie technicznym dobrym,
  - usunięcia ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac, powstałych w miejscu prowadzenia prac, a także na terenie ich oddziaływania,
  - zagospodarowania odpadów (na dzień zgłoszenia wykonania zadania Zamawiający winien otrzymać kartę przekazania odpadów lub oświadczenie o ich zagospodarowaniu we własnym zakresie),
  - wynikające z zapewnienia ciągłości komunikacji na zajmowanych terenach oraz terenach przyległych,
  - obsługi geodezyjnej,
  - prób wykonanych rurociągów,
  - badania połączeń spawanych (zgodnie z dokumentacją projektową).
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i utrzymania na swój koszt ogrodzenia budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.



- 4) Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających. Zamawiający przystąpi do odbioru robót zanikających w terminie do dwóch dni roboczych od dnia zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory na swój koszt, niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

### § 7 Terminy

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem ust. 2:
  - a) rozpoczęcie prac - od dnia podpisania umowy
  - b) zakończenie - technologia (odbior częściowy) - do dnia .....r.
  - c) zakończenie (odbior końcowy) - do dnia .....r.
2. Zgłoszenie odbioru końcowego i przekazanie dokumentów odbiorowych wykonania przedmiotu umowy nastąpi w terminie do .....r.

### § 8 Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji niniejszej umowy bez prawa zaciągania zobowiązań finansowych jest Anna Śmigielska oraz Przemysław Kiełczewski w zakresie technologii.
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest .....

### § 9 Wynagrodzenie oraz warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto (słownie: ...../100) w tym:
  - a) zadanie 1 – .....
  - b) zadanie 2 – .....
2. Do kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1 Wykonawca doliczy obowiązujący podatek VAT.
3. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia, nastąpi na konto Wykonawcy podane w fakturze w terminie 30-go dnia od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego. Za termin zapłaty strony uważają termin obciążenia rachunku bankowego płatnika.
4. Podstawą do wystawienia faktury i jej załącznikiem będą protokoły odbioru końcowego podpisane przez upoważnionych przedstawicieli stron.
5. Zamawiający i Wykonawca zgodnie ustalają, że dokonanie przelewu jakiegokolwiek wierzytelności z niniejszej umowy przez Wykonawcę jest zakazane z wyłączeniem dokonania takiej czynności na rzecz Banku (Cesjonariusza) w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz.U. z 2026 r. poz. 38), przy czym przelew wierzytelności na rzecz Banku musi spełniać co najmniej warunki wymagane przez Zamawiającego tj. jednocześnie z przelewem wierzytelności uzyskanie w formie pisemnej skutecznych gwarancji przez Zamawiającego, stanowiących łącznie, że:
  - 1) dalszy przelew wierzytelności przez Bank jest zakazany oraz
  - 2) Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia przysługujących mu wobec Wykonawcy wszelkich wierzytelności powstałych w związku z niniejszą umową z wierzytelnościami Banku.
6. Treść i forma pisemnej gwarancji o której mowa w ust. 5 wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
7. Dokonanie przelewu wierzytelności przez Wykonawcę z naruszeniem ust. 5 i ust. 6 jest nieważne.

### § 10 Podwykonawcy

1. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, pod warunkiem, że szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.



2. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1, nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający i Wykonawca określili w umowie, zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę.
3. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 1 albo ust. 2. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 1 albo ust. 2.
4. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 1, ust. 2 i ust. 3 wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zlecając prace lub usługi podwykonawcom bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe ich wykonanie.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zatrzymania wszelkich należności Wykonawcy do kwot określonych w umowach z podwykonawcami do czasu uregulowania należności przez Wykonawcę dla podwykonawców.
7. Do każdej składanej faktury załącznikiem będzie oświadczenie o wyłącznym wykonywaniu robót siłami własnymi lub informacja o podwykonawcach, których roboty zostały objęte składaną fakturą, wraz z wartością tych robót. Przy składaniu każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia swoich podwykonawców i ich dalszych podwykonawców, o uregulowaniu zobowiązań finansowych za wykonane roboty, objęte dotychczasowymi fakturami. Zamawiający ma prawo zatrzymać płatność faktury Wykonawcy, do czasu złożenia powyższych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Do faktury końcowej Wykonawca składa oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych jego podwykonawców, o całkowitym uregulowaniu zobowiązań finansowych wynikających z wykonanych robót dla niniejszego zadania inwestycyjnego. Wykonawca ponosi skutki ewentualnego zatrzymania płatności przez Zamawiającego, z powodu nie dołączenia do faktury w/w oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia żądania, wykaz swoich zobowiązań wraz z terminami płatności względem podwykonawców wraz z wykazem dokonanych na ich rzecz płatności z tytułu realizacji prac objętych niniejszą umową. W razie nieprzedstawienia przez Wykonawcę wykazu zobowiązań, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktur Wykonawcy do czasu jego złożenia.
9. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.
10. Wykonawca w umowie z podwykonawcą zobowiązany jest do zawarcia odpowiednio postanowień niniejszego paragrafu.

### **§ 11 Zasady dokonania odbioru**

1. Wykonawca obowiązany jest zaopatrzyć dokumentację projektową stanowiącą umówiony przedmiot odbioru w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami oraz, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
2. Wykonawca złoży do odbioru dokumentację będącą przedmiotem umowy w sekretariacie Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru przedmiotu umowy, w terminie 5 dni roboczych od dnia przyjęcia dokumentacji do odbioru.
4. Wykonawca w zakresie odbioru prac budowlanych jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu:



- 1) na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego: wszystkich wymaganych protokołów, prób, rozruchu, protokołów badania spawów, jak również odpowiednie oświadczenia, atesty i aprobaty techniczne, w tym wszelkie dokumenty niezbędne do eksploatacji wybudowanego przyłącza ciepłowniczego,
  - 2) na dzień odbioru końcowego prac budowlanych - protokół przekazania terenu właścicielowi i kopie kart przekazania odpadów na składowisko lub oświadczenie o ich zagospodarowaniu we własnym zakresie, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, szkice geodezyjne oraz informację uprawnionego geodety o zagospodarowaniu terenu oraz oświadczenia o którym mowa w § 10 ust. 7.
2. Zgłoszenie gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w godzinach jego urzędowania tj. między godz. 7 a 15 w dni robocze.
  3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i zawiadomi o tym Wykonawcę w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru oraz przedłożenia przez niego wszystkich wymaganych dokumentów.
  4. Odbiór odbędzie się w terminie nie późniejszym niż umowny termin jego wykonania. Odbiór, który z wyłącznej winy Wykonawcy odbędzie się w terminie późniejszym będzie traktowany jako nieterminowa realizacja przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
  5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy dokonania odbioru do czasu usunięcia wad.
  6. Z czynności odbiorowych zostaną sporządzone protokoły.
  7. Do dokonania odbioru oraz podpisania protokołów, o których mowa w ust. 6 uprawniona jest komisja odbiorowa Zamawiającego oraz ..... ze strony Wykonawcy.

#### **§ 12 Rękojnia i gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot umowy od daty jego końcowego bezusterkowego odbioru.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. W przypadku wystąpienia wad i usterek w wykonanym przedmiocie umowy, Zamawiający prześle Wykonawcy reklamację. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie 10 dni od daty otrzymania reklamacji.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w wyznaczonym terminie, prace zostaną wykonane przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### **§ 13 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę na skutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy.
3. W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości:
  - a) 0,1% wynagrodzenia netto, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
  - b) 100 zł, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu napraw gwarancyjnych prac zgodnie z § 12 ust. 3.
4. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy także w przypadku, gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego.





5. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 4 powinno nastąpić w terminie do jednego miesiąca od otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania, w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
6. Po odstąpieniu od umowy strony sporządzają protokół stwierdzający stan realizacji prac.

#### **§ 14 Odszkodowania**

Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§ 15 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy oraz służy częściowemu pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu kar umownych.
2. Jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł w formie .....
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w ciągu 90 dni, licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy. W przypadku konieczności przedłużenia realizacji przedmiotu umowy termin od którego liczony jest zwrot zabezpieczenia ulega odpowiedniemu przedłużeniu bez konieczności zawierania dodatkowych aneksów do umowy.

#### **§ 16 Postanowienia końcowe**

1. Niniejsza umowa została zawarta po wniesieniu przez Wykonawcę zabezpieczenia w wysokości określonej w §15.
2. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy – Kodeks Cywilny oraz Prawo budowlane.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

#### **ZAMAWIAJĄCY**

#### **WYKONAWCA**

.....  
Zgodnie z art. 13 Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. administratorem danych osobowych ujętych w umowie jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu, przy ul. Daszyńskiego 2, tel. 91 321 36 38,
2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. możliwy jest pod numerem tel. nr. 91 321 36 48 wew. 92 lub adresem email: - [iod@pec.swinoujscie.pl](mailto:iod@pec.swinoujscie.pl),
3. dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
4. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy,
5. odbiorcami danych osobowych będą:
  - podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
  - upoważnieni pracownicy PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zgodnie z zakresem swoich obowiązków i upoważnieniem,
  - podmioty przetwarzające, którym PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zleci czynności przetwarzania danych oraz zawrze stosowną umowę przetwarzania danych osobowych,
6. dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat od daty rozwiązania umowy,
7. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, do przenoszenia danych oraz do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
8. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.